

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. 3-й Сарапульский пер. 2 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 407,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 407,1 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	8 256	6 240	Управление многоквартирным домом	8 256	8 256
Содержание жилья	58 577	44 274	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	12 029	12 029
			2.банк.1,5%	814	814
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			16 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 546	2 546
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	3 300	3 300
			5. услуги пасп.стола		
			10покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 069	1 069
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	11 698	11 698
Вывоз ТБО (РДС)		0		9 484	9 484
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	66 833	50 514		49 196	49 196
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	4 407	3 331		3 836	3 836
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 407	3 331		3 836	3 836
итого по жилищным и коммунальным услугам	71 240	53 845		53 032	53 032
пени	563	425			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	71 803	54 270		53 032	53 032
Сумма переплаты (задолженности)					1 239
процент оплаты арендаторы		75,58			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					1 239

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	301,00														301,00
февраль	301,00														301,00
март	301,00														301,00
апрель	301,00														301,00
май	301,00		1140,00												1441,00
июнь	301,00														301,00
июль	301,00														301,00
август	301,00												5736,00		6037,00
сентябрь	301,00														301,00
октябрь	301,00												1541,00		1842,00
ноябрь	301,00														301,00
декабрь	301,00														301,00
итого	3612,00	0,00	1140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7277,00	0,00	12029,00

Красноперова Е. В.